

Vem skall svara för Underhållet av bostadsrätten

Nedan följer föreningens tolkning av Bostadsrättslagen (7 kap 12 §) och föreningens stadgar (32§)

Byggdelen	Brf:s Ansvar	Medl ansvar	Anmärkningar
Yttre Underhåll			
Fasader	X		
Tak	X		
Uteplats		X	
Mark upplåten med bostadsrätt		X	Föreningen har krav på att alla sköter marken
Balkong			
Målning av golv och insidan på fronterna och eventuellt tak		X	
Vädringställ och beslag		X	
Odlingslådor		X	
Målning av utsida tak, front, och skärm	X		
Lägenhetsdörr (Ytterdörr)			
Dörrblad karm och foder		X	
Utvändig behandling av dörrblad karm och foder	X		
Låsanordning handtag och beslag samt ringklocka		X	
Namnskylt och brevlåda	X		
Tättningslist		X	
Golv i lägenheten			
Parkett, matta, klinker eller dyl.		X	I våtrum avses med ytbeläggning golv-, väggmatta och/eller keramiska plattor med bakomliggande tätskikt
Väggar och tak i lägenheten			
Ytskikt, tapeter, väv, målning eller annan ytbeläggning		X	
Fönster och fönsterdörrar			
Invändig målning samt mellan bågarna		X	
Yttre målning	X		
Fönsterglas		X	

Spanjolett inkl handtag		X	
Beslag		X	
Fönsterbänk persienner och markiser		X	
Vädringsfilter och tätningssliter		X	
VVS artiklar			
Badkar, tvättställ och bidé		X	
Duschkabin		X	
Blandare, duschanordning, vattenlås, bottenventiler och packningar		X	
WC-stol: Porslin och sits		X	
WC-stol: anordning för vattentillförsel	X		
Diskbänk inkl blandare		X	
Kall och varmvatten ledningar inkl armatur		X	Inne i lägenheten
Avloppsledningar med golvbrunn och sil inkl avloppsrensning		X	Inne i lägenheten
Vattenradiatorer med ventiler och termostat	X	(X)	Medlemmen svarar för målning
Ventilationsdon / -filter	X	(X)	Föreningen svarar för till och frånlufts ventiler, byte och rengöring av filter åligger den enskilde medlemmen
Tvättutrustning (I lägenheten)			
Tvättmaskin och torkutrustning		X	
Tvättbänk och tvättlåda		X	
Köksutrustning			
Diskmaskin		X	
Kyl och frysskåp Spis och köksfläkt		X	
Förråd mm			
Förråd tillhörande lägenheten		X	Beträffande golv väggar inredning mm gäller samma regler som för lägenheten

Elartiklar			
Elcentralen samt ledningar fram till denna	X		
Övriga ledningar	(just pga felskrivning i relation till §32)	X	
Strömbrytare och vägguttag		X	
Övrigt			
Inrednings snickerier inkl bla trösklar socklar foder och lister		X	
Badrumskåp hatthylla torkställning och gardinstänger		X	
Fasta belysningen i lägenheten		X	
Innerdörrar		X	
Invändiga trappor i lägenheten och i förekommande fall trappstege till vindsutrymme		X	
Beslag		X	
Av den boende (eller tidigare ägare) köpt tillval i samband med byggnationen, eller tillbyggnader/förändringar som gjorts av den boende eller tidigare ägare från standard utbudet vid ursprungliga försäljningstillfället		X	

Avskrift från dokument i Boendepärmen

Vissa rader har tagits bort pga att de ej existerar i föreningen.

Sista punkten har kompletterats med tidigare ägare samt egna tillbyggnader/förändringar.

Styrelsen 2016-05-04 har justerat två delar i detta komplement, den ena gäller hänvisning till 32§ i stadgarna (var tidigare 28§) samt en justering av ansvar svagström och kontakter invändigt som var i konflikt med §32 och stadgarna gäller över denna bilaga.